

2019-05-24

## Första steget mot Stora Sköndals nya socialt hållbara stadsdel

**Stockholms stadsbyggnadsnämnd har beslutat om stadsutvecklingsplanen för området Framtidens Stora Sköndal. Beslutet innebär att området får 4 500 nya bostäder, varav ca hälften hyresrätter. Det innebär också tre nya skolor, 61 nya förskoleavdelningar och 15 000 kvadratmeter nya lokaler för vård, kultur och handel. Markägaren Stiftelsen Stora Sköndal vill därmed skapa en stadsdel där både miljö och sociala värden står i fokus. Utvecklingen kommer att göras under en tjugoårsperiod.**

Staden har tillsammans med Stiftelsen Stora Sköndal gjort en grundlig utredning av stadsdelens framtida utformning. Förslaget som stadsdelsnämnden antog den 23 maj innebär att Framtidens Stora Sköndal är ett steg närmare att förverkligas. Stiftelsen vill tillsammans med sina samarbetspartners utveckla en ny klimatsmart stadsdel som också lägger vikt vid social hållbarhet. Framtidens Stora Sköndal ska rymma olika behov och förutsättningar samt erbjuda en hög livskvalitet för många olika människor. Stiftelsen kommer även att utveckla sin verksamhet inom förskola, äldreomsorg, social verksamhet och neurologisk rehabilitering.

- Vi är väldigt glada för stadsbyggnadsnämndens beslut. Vi är och vill vara en social motor som bidrar till samhället i stort. Därför vill vi utveckla en stadsdel där människor som med varierande ursprung och förutsättningar kan mötas, leva och bo, säger Åsa Andersson, vd för Stiftelsen Stora Sköndal.

Områdets stora kultur- och naturvärden tillvaratas på bästa möjliga sätt och dagens mest värdefulla kulturmiljöer rustas upp och utvecklas. Stor vikt kommer att läggas vid att bygga promenadstråk, torg och andra ytor som bidrar till en inkluderande miljö. Tekniska och digitala lösningar ska möjliggöra samutnyttjande av fastigheter och verksamhetslokaler.

### **Kontakt Stiftelsen Stora Sköndal**

Lena Hjalmrud, Marknads- och kommunikationschef, 08-400 291 60, [lena.hjalmrud@storaskondal.se](mailto:lena.hjalmrud@storaskondal.se)  
Isabel Drewert, 0708 11 72 18, [isabel.drewert@storaskondal.se](mailto:isabel.drewert@storaskondal.se)

## **Om Stiftelsen Stora Sköndal**

Stiftelsen Stora Sköndal är en idéburen och icke vinstutdelande organisation. Idag driver stiftelsen bland annat verksamheter inom äldreomsorg, förskola, boende för ensamkommande flyktingbarn, neurologisk rehabilitering och högskola. Stiftelsen äger och förvaltar även mark i Sköndalsområdet. Genom bolaget *Stora Sköndal Framtidsutveckling* driver stiftelsen tillsammans med partners arbetet med Framtidens Stora Sköndal.

## **Fakta om Framtidens Stora Sköndal**

Stiftelsen Stora Sköndal vill skapa ett levande och naturnära område nära city där många kan bo, leva och arbeta. Det ska bli en modern och smart stadsdel med varierad arkitektur. Särskild vikt kommer läggas vid att bevara Stora Sköndals vackra natur och kulturmiljöer. Stadsdelen kommer att byggas under en 20-årsperiod och när den är färdig kommer det finnas 4 500 nya bostäder och 1 500 nya arbetsplatser.

Fyra grundstenar för den socialt och miljömässigt hållbara stadsdelen Stora Sköndal:

### *En stadsdel med fokus på mångfald och arkitektonisk variation*

Framtidens Stora Sköndal ska underlätta möten genom exempelvis multifunktionella platser som de innovativa M-husen som både kan vara garage och mötesplatser. Dagens vackra kulturmiljöer kommer fortsätta rustas upp och utvecklas.

### *En inkluderande stadsdel*

Framtidens Stora Sköndal byggs med tillgänglighet för att underlätta möten mellan människor. Därför kommer det exempelvis erbjudas såväl bostadsrätter som hyresrätter. Stadsdelen i Sköndal ska skapa livskvalitet för alla människor, oavsett förutsättningar.

### *En miljövänlig stadsdel*

Området har stora naturvärden som ska tillvaratas på bästa sätt. Det handlar om att åstadkomma minimal miljöpåverkan, sanera mark där det behövs och att bevara både stråk med ekar och så kallade spridningskorridorer.

### *En smart stadsdel*

Framtidens Stora Sköndal kommer att ligga i framkant inom teknik och digitalisering för att skapa den smarta staden. Bland annat med nya innovativa nyckelsystem, möjlighet till medlemskap i bilpooler, lånecyklar och Wifi-nät.